



COMUNE DI GIVOLETTO
Città Metropolitana di Torino

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO
DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE
ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19**

Visto il D.L. 25/05/2021 n. 73 c.d. decreto sostegni che all'art. 53 ha previsto misure urgenti di sostegno alle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione conseguenti all'emergenza COVID -19

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/06/2021 che ha assegnato al Comune di Givoletto le risorse da destinare a tale finalità

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 8 settembre 2021 avente ad oggetto:” Misura di contrasto all'emergenza COVID. Contributi straordinari finalizzati al sostegno della locazione...a favore dei nuclei familiari colpiti dall'emergenza COVID – Definizione criteri e requisiti”

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 28/07/2021 così come rettificata con deliberazione n. 58 del 25/08/2021 con la quale l'Amministrazione ha destinato i fondi Covid erogati dal CISSA per un bando finalizzato ad interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione

Richiamata la determinazione n. 161 del 22 settembre 2021 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico ed il modulo di domanda

RENDE NOTO

che a partire dalle ore 09.00 del giorno 4 febbraio e fino alle ore 12.00 del giorno 25 febbraio 2022 i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del presente Avviso, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ARTICOLO 1

Modalità di presentazione e caratteristiche della domanda

1. La domanda di partecipazione compilata, firmata e corredata da un documento di identità in corso di validità, deve essere presentata esclusivamente compilando il modulo pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Givoletto dalle ore 09.00 del giorno 04/02/2022 fino alle ore 12.00 del giorno 25/02/2022.

2. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare. SI INTENDE PER NUCLEO FAMILIARE ESCLUSIVAMENTE QUELLO DEFINITO AI FINI ISEE.

In caso di presentazione di più domande da più di un componente dello stesso nucleo familiare o dallo stesso componente, saranno escluse le prime domande inserite e sarà considerata valida solo l'ultima presentata.

3. La domanda presentata costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000. In caso di dichiarazioni falsi o mendaci, di formazione o uso di atti falsi, sono previste sanzioni penali e civili, oltre alla decadenza dal contributo.

ARTICOLO 2

Requisiti, condizioni di ammissione

Può presentare istanza esclusivamente chi è in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso al momento del deposito della domanda:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Givoletto, presso l'immobile oggetto della domanda di contributo;
- b) titolarità di un contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui il richiedente ha la residenza;
- c) assenza di titolarità (per uno o più componenti del nucleo familiare) di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Givoletto.
- d) titolarità, da parte di uno o più componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di Givoletto, purché in presenza di almeno una delle seguenti fattispecie per ciascun immobile:
 1. Essere coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario, Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento, Copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria deve essere prodotto prima dell'erogazione del contributo se ammessi;
 2. Essere titolari pro-quota di diritti reali, dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo.

La documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota) deve essere prodotta prima della erogazione del contributo, a pena di esclusione.

- e) valore ISEE del nucleo familiare **non superiore a Euro 15.000** per l'anno 2020.
- f) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 20% (venti per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid 19, a decorrere dai mesi di **MARZO e APRILE 2020 rispetto all'anno 2019**. Si specifica che tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia.
- g) nessun componente del nucleo familiare deve essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. L'eventuale assegnazione di alloggio ERP nel corso di fruizione del contributo, è causa di decadenza dall'erogazione a far data dalla disponibilità dell'alloggio.
- h) non essere destinatari di altri contributi pubblici sulla locazione

A pena di esclusione, i requisiti per l'ammissione di cui al presente articolo, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo di fruizione del beneficio. La perdita di anche uno solo dei requisiti deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio competente del Comune "Ufficio segreteria" e comporta l'esclusione del beneficio a far data dalla perdita del requisito stesso.

ARTICOLO 3

Nucleo familiare

Ai fini del presente avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione ISEE, ai sensi dall'art. 3 del DPCM n. 159/2013 il quale prevede che "Il nucleo familiare del richiedente è costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica alla data di presentazione della DSU, fatto salvo quanto stabilito dal presente articolo":

Il citato art 3 del DPCM stabilisce infatti, ai commi 2,3,4,5,6 alcune specifiche rispetto alla composizione della famiglia anagrafica alle quali si rinvia.

ARTICOLO 4

Documentazione obbligatoria da presentare

- 1) il modulo di domanda, reperibile sul sito del Comune di Givoletto, deve essere compilato in ogni sua parte e munito di firma autografa del richiedente a pena di inammissibilità, nonché di copia del documento di identità in corso di validità del richiedente. L'assenza del documento comporta inammissibilità della domanda;
- 2) l'Ufficio di Segreteria, esaminata la domanda, richiederà la documentazione necessaria alla conferma requisiti autocertificati.

La documentazione è costituita da:

- copia del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui il richiedente ha la residenza anagrafica e per il quale si richiede il contributo;
- documentazione comprovante la riduzione del reddito del nucleo familiare, con riferimento all'attività lavorativa a decorrere dai mesi di marzo e aprile 2020, rispetto all'anno 2019. A titolo esemplificativo e non esaustivo: presentazione delle buste paga/ cedolino, documentazione sul fatturato dai mesi di marzo e aprile 2020 rispetto all'anno 2019
- altra documentazione ritenuta utile che sarà comunque valutata dagli uffici comunali;
- copia dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio;
- documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota dei diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (copia dell'atto notarile che attesti la comproprietà e documentazione da cui si rilevi che si tratti di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale) (se dichiarato nella domanda);
- certificazione attestante l'invalidità pari o superiore al 67% e/o accertamento di handicap ai sensi della legge 104/1992 (se dichiarato nella domanda)
- attestazione ISEE di valore non superiore a 15.000
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni, oppure coordinate IBAN del conto corrente bancario o postale del proprietario dell'alloggio per il quale si chiede il contributo.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra oppure la presentazione di documentazione difforme alle dichiarazioni rese, comporterà l'esclusione delle domande, nonché le responsabilità civili e penali per la violazione delle norme sull'autodichiarazione e atto notorio di cui al DPR 445/2000.

ARTICOLO 5

Formazione e pubblicazione della graduatoria

1. Istruttoria delle domande

Il Comune di Givoletto, tramite l'Ufficio di Segreteria, procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità nonché, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

2. Criteri di selezione delle domande

La graduatoria sarà formata sulla base del valore ISEE risultante dall'attestazione presentata, dal valore più basso in ordine crescente, fino alla soglia massima di euro 15.000. Non sono ammesse domande con valore ISEE superiore alla soglia di euro 15.000.

La graduatoria sarà scorsa fino al raggiungimento dell'importo delle risorse disponibili.

Avranno la priorità le nuove istanze.

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza:

- a) numero minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di minorenni; in caso di ulteriore parità
- b) presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n. 104.
- c) in caso di ulteriore pari merito si procederà a sorteggio.

3. Graduatoria ammessi e non ammessi al contributo

In esito all'istruttoria delle istanze, sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Givoletto e all'Albo Pretorio la GRADUATORIA delle domande ammesse e non ammesse al contributo, con indicazione dell'importo spettante. Tale pubblicazione ha valore di informazione e notifica per i richiedenti e per i terzi interessati.

Dalla data di pubblicazione in tali forme, decorrono eventuali termini per l'impugnazione della graduatoria.

Fermo restando quanto sopra, potranno essere attivate, a discrezione del Comune di Givoletto, altre forme di comunicazione e contatto, in via eventuale, qualora i tempi e il numero delle domande pervenute lo consentano, tramite e-mail all'indirizzo elettronico fornito dei richiedenti.

Ai fini di assicurare adeguata tutela alla privacy ai richiedenti, la graduatoria è pubblicata in forma anonima, con la sola indicazione del numero di protocollo della domanda, che deve essere custodito dal richiedente anche ai fini di tale consultazione.

ARTICOLO 6

Contributo, importo e attestazione mantenimento condizioni dichiarate

1. **Erogazione del contributo:** Il Comune di Givoletto, successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse e verificata la documentazione prodotta dal beneficiario, procederà alla liquidazione del contributo spettante.

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.

2. **Importo:** Il contributo è calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione mensile, il suo importo comunque non potrà essere superiore a 300 €/mese.

Il contributo sarà liquidato esclusivamente tramite le seguenti modalità:

- accredito sulle coordinate IBAN di conto corrente bancario o postale del proprietario dell'alloggio per il quale si chiede il contributo.

oppure

- rimborso al richiedente (locatario) previa presentazione delle ricevute di pagamento dei canoni

Il contributo è erogato fino a 3 mensilità a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

ARTICOLO 7

Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza e Inps.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 8

Trattamento dei dati personali

Per le finalità previste dal presente bando, tutti i dati personali saranno trattati ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

I dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso, saranno trattati e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento di cui al presente avviso secondo quanto previsto dalla normativa.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Il Comune di Givoletto è il titolare del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle presenti finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il conferimento dei dati da parte dei richiedenti è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere come conseguenza l'impossibilità di erogare il contributo richiesto.

ARTICOLO 9

Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa riferimento alla Delibera della Giunta Comunale n 51 e 58/2021 e alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 60/2021 e alla Determinazione del Segretario Comunale/ Responsabile dell'Area amministrativa n. 161 del 22 settembre 2021

Eventuali modifiche al bando saranno pubblicate sul sito Internet del Comune di Givoletto: www.comune.givoletto.to.it

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa/Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa/Finanziaria

Marinella Gambaiani