

SEDE AMMINISTRATIVA:

Via Lorenzo Balicco n. 61 - 23900 Lecco (LC)
Tel. +39 0341 353777 - Fax +39 0341 286455
Codice Fiscale e P.IVA: 03740560135
Codice Univoco: SUBM70N
amministrazione@officinanotarile.it

**CONTRATTO DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
PER ANNI 30 (TRENTA)
((MIGB-23-EA-51578))
TO10040_026_01 (IT-TO-022899)**

Il sottoscritto dottor **Guido BROTTO**, notaio in Lecco, iscritto nel Collegio Notarile del Distretti riuniti di Como e Lecco,

dichiara:

che in data odierna è stata apposta l'ultima delle sottoscrizioni e, pertanto, si è perfezionato l'atto con il quale:

- "**COMUNE DI GIOVETTO**", con sede legale in **GIOVETTO**, Via S. Pertini n. 3, codice fiscale **01651250019**,

ha concesso in locazione per anni 30 (trenta) a

- "**CELLNEX ITALIA S.P.A.**" con sede legale in Roma, Via Cesare Giulio Viola n. 43

a fronte di un canone anticipato di Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero centesimi)

la porzione di circa 31,5 (trentuno virgola cinque) metri quadrati, facente parte dell'immobile di maggiore consistenza sito in Comune di Givoglio, con accesso da Via Vaccaro sulla quale insiste una stazione radio base per la telefonia mobile le cui attrezzature sono di proprietà della parte conduttrice.

Detto immobile risulta censito al **Catasto Terreni del Comune di Givoglio** come segue:

in **COMUNE DI GIOVETTO**:

terreno avente accesso da Via Vaccaro esteso per circa 7.057 (settemilacinquantasette) metri quadrati.

Detto terreno risulta censito al Catasto Terreni del detto Comune come segue:

- **Foglio 13, particella 895**, qualità ENTE URBANO, are 70.57;

Confini: particella 359, 384, 304, 823, 891, 825 e strada.

Milano, 14 dicembre 2023



LECCO

Via Lorenzo Balicco n. 61
Tel. +39 0341 353777

INTROBIO

Via Vittorio Veneto n. 8/a
Tel. +39 0341 94707

PORLEZZA

Via Colombo n. 10
Tel. +39 0341 61400

CASATENOVO

Via Francesco Casati n. 7
Tel. +39 039 9284590

LAZZATE

Via San Lorenzo n. 1
Tel. +39 0249660000

MILANO

Via Intero n. 3
Tel. +39 02 3713 8200

ERBA

Via del Lavoro n. 2
Tel. +39 031 2733645

BOVISIO MASCIAGO

Corso Matteotti n. 9
Tel. +39 0362 7781122

CASNATE CON BERNATE

Via Strada Statale del Lario n. 6
Tel. +39 031 4133254