

COMUNE DI GIVOLETTO

(Provincia di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21

Oggetto: **DENUNCIA LAVORI DI COSTRUZIONE IN ZONA SISMICA 3 - CHIARIMENTI INTERPRETATIVI E PRIMI ORIENTAMENTI**

L'anno duemilaquattordici addì dodici del mese di marzo alle ore otto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. ALTILIA Carlo	Sindaco	Sì
2. GALLIO Maria Grazia	Vice Sindaco	Sì
3. NEGRO Fulvio	Assessore	Sì
4. FABBRO Marco	Assessore	Sì
5. DEVALLE Tiziana	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Signor Devecchi Dr. Paolo

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Piemonte con D.G.R. n. 12 dicembre 2011, n. 4-3084 ha approvato le procedure attuative della nuova classificazione sismica come definite nell'allegato A della medesima deliberazione, disponendone l'entrata in vigore a partire dal 1 gennaio 2012;

Dato atto che, in particolare, così come puntualmente descritto nell'allegato, la suddetta deliberazione provvede a:

- definire, per le diverse zone sismiche riconosciute nel territorio piemontese, (3S, 3 e 4), specifiche procedure e modalità di deposito e controllo concernenti gli aspetti edilizi e delle costruzioni, (ai sensi degli artt. 93 e 94 del DPR 380/01), e gli aspetti urbanistici, (con riferimento all'art. 89 del citato DPR);
- definire gli edifici e le opere infrastrutturali aventi carattere strategico e rilevante, soggetti a forme specifiche di controllo, in sostituzione di quanto previsto dall'allegato A della D.G.R. n. 49-42336 del 21 marzo 1985 e dagli allegati A e B della D.G.R. n. 64-11402 del 23 dicembre 2003;
- individuare gli interventi a valenza strutturale che interessano costruzioni modeste e di scarsa rilevanza ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità i quali, sia pur soggetti all'obbligo della denuncia di cui all'art. 93 del DPR 380/2001, non rientrano nell'ambito delle procedure di controllo e verifica;

Considerato che il territorio del Comune di Givoletto è stato inserito in Zona 3 per effetto della D.G.R. n.11-13058 del 19/01/2010

Dato atto che, il paragrafo 3.2 (Zona sismica 3) dell'Allegato alla D.G.R. n. 12 dicembre 2011, n. 4-3084, al punto 3.2.1 (Tipologie di opere e interventi), recita come segue:

“3.2.1. Tipologie di opere e interventi

Nell'ambito dei comuni compresi nella Zona sismica 3, sono sottoposte rispettivamente a:

- a) **denuncia prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001 e controllo a campione:**
 1. *le opere e gli interventi relativi agli edifici e alle opere infrastrutturali strategiche e rilevanti elencate all'Allegato 1;*
 2. *le opere e gli interventi riguardanti costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni che **non** siano comprese tra quelle elencate nell'Allegato 1 e che **non** siano tra quelle di limitata importanza strutturale indicate all'Allegato 2.*
- b) **denuncia prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001:**
 1. *tutte le opere e gli interventi di limitata importanza strutturale **previste dall'Allegato 2***

Dato atto che la Regione Piemonte con D.G.R. 3 febbraio 2012, n. 7-3340 ha modificato ed integrato l'allegato A alla D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 che approva le procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico, ed in particolare, al paragrafo 3.2., punto 3.2.1., lettera b), sono state apportate le seguenti modifiche: *le parole “tutte le opere e gli interventi di limitata importanza strutturale previsti dall'Allegato 2” sono sostituite dalle seguenti “tutte le opere e gli interventi di rilevanza strutturale, indipendentemente dal sistema costruttivo adottato e dal materiale impiegato, la cui sicurezza possa interessare la pubblica incolumità”;*

Considerato che, alla luce delle suddette modifiche ed integrazioni apportate alla D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011, sembrerebbe spettare ai Comuni, in assenza di specifiche norme di competenza, stabilire quali siano le opere di limitata importanza strutturale soggette a denuncia;

Richiamato l'allegato 2 alla D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e ritenuto di distinguere, nel rispetto della D.G.R. 3 febbraio 2012, n. 7-3340, i diversi tipi di intervento elencati nell'allegato citato secondo le casistiche di seguito elencate:

- 1) opere soggette a denuncia prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001;
- 2) opere per le quali deve essere presentato, ad ultimazione lavori, un certificato di idoneità statica e/o corretto ancoraggio e montaggio;
- 3) opere NON soggette alla presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti 1) e 2);

Esaminati quindi gli interventi elencati nell'Allegato 2 e ritenuto, in sede di prima indicazione agli uffici, di suddividerli nel modo seguente:

1) **opere soggette a denuncia prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001:**

1. Nuove costruzioni

- a) *Tettoie aventi altezza ≤ 3 m e superficie coperta ≤ 20 mq.*
- b) *Opere di sostegno, di altezza ≤ 3 m, che non interessano direttamente la viabilità o spazi pubblici aventi valenza strategica o rilevante;*
- c) *Piscine, vasche di raccolta e vani tecnici interrati ad uso privato fino ad una superficie di mq 25;*
- d) *Edicole funerarie e strutture destinate a loculi interrati, e fuori terra;*
- e) *Locali per impianti tecnologici ad un solo piano con superficie ≤ 20 mq e altezza ≤ 3.50 m.*
- f) *Cabine prefabbricate al servizio di attività produttive e/o di servizio, con altezza ≤ 3.50 m, singole o aggregate;*
- g) *Recinzioni del terreno con elementi murari o in c.a. o in legno o in acciaio, di altezza ≤ 3.50 m, di contenimento terra, comprese le relative coperture di ingresso di superficie ≤ 6 mq.*
- h) *Vasche fuori terra di altezza ≤ 2.50 m e volume ≤ 50 mc.*
- i) *Strutture per dispositivi di telecomunicazione, illuminazione, segnaletica stradale (quali pali, tralicci e torri faro), aventi altezza massima ≤ 20 m.*
- j) *Pannelli fonoassorbenti e relative strutture di sostegno con altezza ≤ 5 m.*
- k) *Pannelli solari e fotovoltaici su strutture di sostegno (quali pali, portali) di altezza ≤ 3 m dal livello del terreno.*

2. Interventi su costruzioni esistenti

- a) *Rifacimento parziale di elementi dell'orditura di coperture ad orditura lignea o in profili metallici, esclusi il tavolato ed il manto della copertura, con materiali della stessa tipologia, senza incrementi di carico significativi.*
- b) *Creazione di singola apertura su parete muraria portante, di superficie netta del foro ≤ 3 mq, purché debitamente cerchiata e distante almeno 1 m dagli incroci e dagli angoli murari.*
- c) *Scala di arredo in legno o metallica, all'interno di una singola unità immobiliare, ancorata alle strutture principali, senza demolizioni di elementi strutturali principali della costruzione;*
- d) *Installazione di montacarichi, ascensori e piattaforme elevatrici, interni all'edificio, che non necessitano di aperture nei solai, le cui strutture non modificano significativamente la distribuzione delle azioni orizzontali.*

2) **opere per le quali deve essere presentato, ad ultimazione lavori, un certificato di idoneità statica e/o corretto ancoraggio e montaggio:**

1. Nuove costruzioni

- a) *Pensiline, con aggetto ≤ 1.50 m, aventi superficie coperta ≤ 5 mq;*
- b) *Opere idrauliche minori, quali briglie, pennelli, opere di difesa spondale, di altezza ≤ 3 m.*
- c) *Portali, strutture di sostegno per pannelli pubblicitari, segnaletica stradale, insegne e simili, di altezza ≤ 10 m ed una superficie ≤ 20 mq;*

2. Interventi su costruzioni esistenti

- e) *Realizzazione di vano nei solai o nella copertura senza modifica della falda, senza interessare le strutture principali e senza alterazione del comportamento strutturale, per una superficie ≤ 4.50 mq;*
- f) *Realizzazione di controsoffitti aventi peso proprio $\leq 0,25$ kN/mq ancorati alle strutture principali della costruzione;*
- g) *Rifacimento parziale di elementi dell'orditura di coperture ad orditura lignea o in profili metallici quali il tavolato ed il manto della copertura, con materiali della stessa tipologia, senza incrementi di carico significativi.*
- h) *Realizzazione di rampe pedonali con dislivello ≤ 2.50 m;*

- i) *Realizzazione di rampe, solette, pavimentazioni appoggiate a terra;*
- j) *Antenne e impianti (pannelli solari, fotovoltaici, etc.), gravanti sulla costruzione, il cui peso non ecceda il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato), e purché ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale;*

3) opere NON soggette alla presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti 1) e 2):

1. Nuove costruzioni

- a) *Pergolati di altezza ≤ 3 m;*
- b) *Serre, con copertura e chiusure in teli di plastica, policarbonato o altri materiali leggeri, adibite esclusivamente a coltivazioni;*
- c) *Piccoli attraversamenti, tombinamenti su fossi, fognature, condotte interrato, realizzati con manufatti scatolari;*
- d) *Recinzioni del terreno con elementi murari o in c.a. o in legno o in acciaio, di altezza $\leq 1,00$ m, che NON siano di contenimento terra;*

2. Interventi su costruzioni esistenti

- k) *Trasformazione di finestra in porta-finestra, e viceversa, che non ne aumenti la larghezza, e che, in ogni caso, non alteri il comportamento della fascia di piano;*

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DISTINGUERE**, nel rispetto della D.G.R. 3 febbraio 2012, n. 7-3340, i diversi tipi di intervento elencati nell'allegato 2 alla D.G.R. n. 12 dicembre 2011, n. 4-3084, secondo le casistiche di seguito elencate:
 - 1) opere soggette a denuncia prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001;
 - 2) opere per le quali deve essere presentato, ad ultimazione lavori, un certificato di idoneità statica e corretto ancoraggio o montaggio;
 - 3) opere NON soggette alla presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti 1) e 2);
3. **DI SUDDIVIDERE** gli interventi elencati nell'Allegato 2 alla D.G.R. n. 12 dicembre 2011 nel modo seguente:
 - 1) **opere soggette a denuncia prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001:**

3. Nuove costruzioni

 - l) *Tettoie aventi altezza ≤ 3 m e superficie coperta ≤ 20 mq.*
 - m) *Opere di sostegno, di altezza ≤ 3 m, che non interessano direttamente la viabilità o spazi pubblici aventi valenza strategica o rilevante;*
 - n) *Piscine, vasche di raccolta e vani tecnici interrati ad uso privato fino ad una superficie di mq 25;*
 - o) *Edicole funerarie e strutture destinate a loculi interrati, e fuori terra;*
 - p) *Locali per impianti tecnologici ad un solo piano con superficie ≤ 20 mq e altezza ≤ 3.50 m.*
 - q) *Cabine prefabbricate al servizio di attività produttive e/o di servizio, con altezza ≤ 3.50 m, singole o aggregate;*
 - r) *Recinzioni del terreno con elementi murari o in c.a. o in legno o in acciaio, di altezza ≤ 3.50 m, di contenimento terra, comprese le relative coperture di ingresso di superficie ≤ 6 mq.*

- s) Vasche fuori terra di altezza ≤ 2.50 m e volume ≤ 50 mc.
- t) Strutture per dispositivi di telecomunicazione, illuminazione, segnaletica stradale (quali pali, tralicci e torri faro), aventi altezza massima ≤ 20 m.
- u) Pannelli fonoassorbenti e relative strutture di sostegno con altezza ≤ 5 m.
- v) Pannelli solari e fotovoltaici su strutture di sostegno (quali pali, portali) di altezza ≤ 3 m dal livello del terreno.

4. Interventi su costruzioni esistenti

- l) Rifacimento parziale di elementi dell'orditura di coperture ad orditura lignea o in profili metallici, esclusi il tavolato ed il manto della copertura, con materiali della stessa tipologia, senza incrementi di carico significativi.
- m) Creazione di singola apertura su parete muraria portante, di superficie netta del foro ≤ 3 mq, purché debitamente cerchiata e distante almeno 1 m dagli incroci e dagli angoli murari.
- n) Scala di arredo in legno o metallica, all'interno di una singola unità immobiliare, ancorata alle strutture principali, senza demolizioni di elementi strutturali principali della costruzione;
- o) Installazione di montacarichi, ascensori e piattaforme elevatrici, interni all'edificio, che non necessitano di aperture nei solai, le cui strutture non modificano significativamente la distribuzione delle azioni orizzontali.

2) opere per le quali deve essere presentato, ad ultimazione lavori, un certificato di idoneità statica e/o corretto ancoraggio e montaggio:

3. Nuove costruzioni

- d) Pensiline, con aggetto ≤ 1.50 m, aventi superficie coperta ≤ 5 mq;
- e) Opere idrauliche minori, quali briglie, pennelli, opere di difesa spondale, di altezza ≤ 3 m.
- f) Portali, strutture di sostegno per pannelli pubblicitari, segnaletica stradale, insegne e simili, di altezza ≤ 10 m ed una superficie ≤ 20 mq;

4. Interventi su costruzioni esistenti

- p) Realizzazione di vano nei solai o nella copertura senza modifica della falda, senza interessare le strutture principali e senza alterazione del comportamento strutturale, per una superficie ≤ 4.50 mq;
- q) Realizzazione di controsoffitti aventi peso proprio $\leq 0,25$ kN/mq ancorati alle strutture principali della costruzione;
- r) Rifacimento parziale di elementi dell'orditura di coperture ad orditura lignea o in profili metallici quali il tavolato ed il manto della copertura, con materiali della stessa tipologia, senza incrementi di carico significativi.
- s) Realizzazione di rampe pedonali con dislivello ≤ 2.50 m;
- t) Realizzazione di rampe, solette, pavimentazioni appoggiate a terra;
- u) Antenne e impianti (pannelli solari, fotovoltaici, etc.), gravanti sulla costruzione, il cui peso non ecceda il 10% dei pesi propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricato), e purché ciò non renda necessaria la realizzazione di opere di rinforzo strutturale;

3) opere NON soggette alla presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti 1) e 2):

3. Nuove costruzioni

- e) Pergolati di altezza ≤ 3 m;
- f) Serre, con copertura e chiusure in teli di plastica, policarbonato o altri materiali leggeri, adibite esclusivamente a coltivazioni;
- g) Piccoli attraversamenti, tombinamenti su fossi, fognature, condotte interrato, realizzati con manufatti scatolari;
- h) Recinzioni del terreno con elementi murari o in c.a. o in legno o in acciaio, di altezza $\leq 1,00$ m, **che NON siano di contenimento terra;**

4. Interventi su costruzioni esistenti

- v) Trasformazione di finestra in porta-finestra, e viceversa, che non ne aumenti la larghezza, e che, in ogni caso, non alteri il comportamento della fascia di piano;

4. DI DEMANDARE Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti discendenti dalla presente deliberazione

e successivamente

la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**F.to Il Responsabile
Devecchi Dr. Paolo**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: ALTILIA Carlo

Il Segretario Comunale
F.to: Devecchi Dr. Paolo

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 27-mar-2014 al 11-apr-2014, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Lì 27-mar-2014

Il Segretario Comunale
F.to: Devecchi Dr. Paolo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/03/2014

per scadenza del termine di 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., senza seguito di ricorsi.

X in quanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Lì 27-mar-2014

Il Segretario Comunale
F.to: Devecchi Dr. Paolo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Devecchi Dr. Paolo