

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

Premesso che:

- con decreto del ministro dell'Interno del 21 febbraio 2022, è stata definita la modalità di presentazione delle richieste di contributi ai comuni, annualità 2023, previsti dalla legge di bilancio per investimenti in progetti di rigenerazione urbana e decoro volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del tessuto sociale e ambientale per interventi di: -manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche comprese la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- mobilità sostenibile.

Le domande per l'assegnazione di contributo dovevano essere presentate entro e non oltre il 31/03/2022;

con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 17/03/2022 è stato affidato incarico per la redazione dello studio di fattibilità relativo alla richiesta di contributo di cui al Ministero dell'Interno del 21 febbraio 2022, annualità 2023, previsti dalla legge di bilancio, all'ing. Livio Martina dello studio tecnico Tekne con sede in Torino, Via Beaulard 22 per effettuare un intervento di riuso sull'edificio denominato Peter Pan di proprietà comunale sito in Via San Gillio.

Dato atto che a seguito di presentazione dell'istanza di partecipazione al bando Legge 143/18 da parte dell'Ufficio tecnico Comunale su fondi gestiti dalla Regione Piemonte, con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 3219/2022 è stato assegnato a questo Ente un contributo di € 762.102,96 che risulta essere l'importo massimo erogabile per l'intervento proposto.

Dato atto che è stato assegnato all'intervento il seguente codice CUP: D79I22000440005.

Dato atto che con Determinazione 263 del 30/12/2022 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riuso dell'edificio denominato Peter Pan in Via San Gillio a Givoletto da adibire a funzioni sociali a progettazione allo Studio TEKNE con sede in Torino ,Via Beaulard 22,nel modo seguente:

Stesura della progettazione definitiva ed aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza € 29.890,00 oltre ad oneri ed IVA; Progettazione esecutiva e PSC € 19.510,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA; Direzione lavori e contabilità € 34.900,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA; Prestazioni geologiche: € 3.050,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA. CIG: 9600934D5D;

L'incarico allo Studio Tekne è stato disposto ai sensi della Legge 11/09/2020 n. 120 di conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale " (Decreto Semplificazioni) all'art. 1 comma 2 lettera a) disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 150.000,00 per i lavori e le forniture e dei servizi inclusi quelli di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00.

Di dare atto che il contributo in argomento è assegnato a questo Ente dalla Regione Piemonte nell'ambito dei contributi investimenti art. 1 comma 134 Legge 145/2018 annualità 2023 DD n. 3219/2022 per € 762.102,96 mentre la restante parte è finanziata con fondi propri concorrendo alla somma complessiva prevista di € 950.000,00.

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per il riuso dell'edificio denominato "Peter Pan" sito in Via S. Gillio a Givoletto.

Dato atto che in data 18/07/2023 prot. 4717 lo studio TEKNE ha consegnato il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-illustrativa
- 2 Relazione geologica
- 3 Elenco prezzi
- 4 Analisi prezzi
- 5 Computo metrico estimativo
- 6 Quadro economico
- 7 Quadro di incidenza della manodopera
- 8 Capitolato speciale d'appalto
- 9 Schema di contratto
- 10 Relazione di calcolo strutturale
- 11 Relazione di calcolo impianti termoidraulici
- 12 Relazione tecnica illustrativa impianti elettrici
- 13 Corografia, sovrapposizione su PRGC e catastale
- 14 Progetto architettonico piante sezioni prospetto
- 15 Particolari costruttivi
- 16 Abaco dei serramenti
- 17 Planimetria della copertura - Linea Vita
- 18.1 Tracciamenti piano terreno
- 18.2 Carpenteria piano fondazioni
- 18.3 Carpenteria pianta solaio piano terreno e copertura piana
- 18.4 Carpenteria pianta copertura, sezioni e particolari
- 18.5 Carpenteria scale interne pianta e sezioni
- 18.6 Armature fondazioni
- 18.7 Armature solaio piano terreno e copertura piana
- 18.8 Armature copertura
- 19 Progetto termoidraulico piante
- 20.1 Schemi di installazione impianti elettrici ed ausiliari
- 20.2 Schema unifilare Impianto fotovoltaico e accumulo
- 20.3 Schemi unifilari dei quadri elettrici - indicazioni costruttive - schede di calcolo e verifica
- 21 Planimetria sistemazioni esterne
- 22 Piano di manutenzione delle opere strutturali e fascicolo dell'opera
- 23 Piano di sicurezza e coordinamento
- 24 Cronoprogramma dei lavori
- 25 Documentazione fotografica

Rilevato che il quadro economico dell'opera prevede le seguenti spese:

QUADRO ECONOMICO

A1	Importo lavori	€	711.288,01
A2	Oneri della sicurezza	€	31.625,82
A	Importo complessivo lavori	€	742.913,83
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva su importo lavori 10%	€	74.291,38
B2	Progetto definitivo e prime indicazioni sicurezza	€	29.890,00

B3	Progetto esecutivo e PSC	€	19.510,00
B4	Prestazioni geologiche	€	3.050,00
B5	Direzione Lavori	€	34.900,00
B6	Collaudo Statico	€	3.350,00
B7	Valutazione preventiva interferenze archeologiche	€	1.100,00
B8	CNPAIA (4%)	€	3.672,00
B9	Iva su spese tecniche 22% (parte di st)	€	21.003,84
B10	Per art. 113 Dlgs. N. 50/2016 e centrale unica committenza	€	14.858,28
B11	Imprevisti	€	460,67
B12	Spese di gara	€	1.000,00
B	Totale somme a disposizione	€	207.086,17
A + B	Totale generale	€	950.000,00

Stabilito di approvare il progetto esecutivo in argomento rilevando che trattasi di un primo lotto funzionale di importo coerente con le somme disposte a bilancio comunale 2023-2025 annualità 2023 e comunque rispondente a quanto previsto in sede di istanza di finanziamento.

Ritenuto di procedere in merito.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Tutto quanto premesso si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo del primo lotto funzionale dei lavori per l'intervento di riuso dell'edificio denominato Peter Pan sito in Via San Gillio da adibire a funzioni sociali, così come presentato dallo studio tecnico Tekne di Martina e Associati, con sede in Torino in Via Beaulard n. 22, p.i.: 10776510017 con nota prot. 4717 del 18/07/2023 e composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione tecnico-illustrativa
- 2 Relazione geologica
- 3 Elenco prezzi
- 4 Analisi prezzi
- 5 Computo metrico estimativo
- 6 Quadro economico
- 7 Quadro di incidenza della manodopera
- 8 Capitolato speciale d'appalto
- 9 Schema di contratto
- 10 Relazione di calcolo strutturale
- 11 Relazione di calcolo impianti termoidraulici
- 12 Relazione tecnica illustrativa impianti elettrici
- 13 Corografia, sovrapposizione su PRGC e catastale
- 14 Progetto architettonico piante sezioni prospetto
- 15 Particolari costruttivi
- 16 Abaco dei serramenti

17	Planimetria della copertura - Linea Vita
18.1	Tracciamenti piano terreno
18.2	Carpenteria piano fondazioni
18.3	Carpenteria pianta solaio piano terreno e copertura piana
18.4	Carpenteria pianta copertura, sezioni e particolari
18.5	Carpenteria scale interne pianta e sezioni
18.6	Armature fondazioni
18.7	Armature solaio piano terreno e copertura piana
18.8	Armature copertura
19	Progetto termoidraulico piante
20.1	Schemi di installazione impianti elettrici ed ausiliari
20.2	Schema unifilare Impianto fotovoltaico e accumulo
20.3	Schemi unifilari dei quadri elettrici - indicazioni costruttive - schede di calcolo e verifica
21	Planimetria sistemazioni esterne
22	Piano di manutenzione delle opere strutturali e fascicolo dell'opera
23	Piano di sicurezza e coordinamento
24	Cronoprogramma dei lavori
25	Documentazione fotografica

Di approvare il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A1	Importo lavori	€	711.288,01
A2	Oneri della sicurezza	€	31.625,82
A	Importo complessivo lavori	€	742.913,83
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Iva su importo lavori 10%	€	74.291,38
B2	Progetto definitivo e prime indicazioni sicurezza	€	29.890,00
B3	Progetto esecutivo e PSC	€	19.510,00
B4	Prestazioni geologiche	€	3.050,00
B5	Direzione Lavori	€	34.900,00
B6	Collaudo Statico	€	3.350,00
B7	Valutazione preventiva interferenze archeologiche	€	1.100,00
B8	CNPAIA (4%)	€	3.672,00
B9	Iva su spese tecniche 22% (parte di st)	€	21.003,84
B10	Per art. 113 Dlgs. N. 50/2016 e centrale unica committenza	€	14.858,28
B11	Imprevisti	€	460,67
B12	Spese di gara	€	1.000,00
B	Totale somme a disposizione	€	207.086,17
A + B	Totale generale	€	950.000,00

Di dare atto che il progetto esecutivo in parola è coerente con le somme disponibili assegnate a questo Ente dalla Regione Piemonte nell'ambito dei contributi investimenti art. 1 comma 134 Legge 145/2018 annualità 2023 DD n. 3219/2022 per € 762.102,96 mentre la restante parte è finanziata

con fondi propri concorrendo alla somma complessiva prevista di € 950.000,00 così come previsto in bilancio comunale 2023-2025 annualità 2023.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Givoletto, 25/07/2023

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Marco Devers**

Parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

**Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Ragioneria
Rag. Carmelo Filiti**

Givoletto, 25/07/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Gambaiani Marinella**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 da

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2004 e sue modifiche;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

* * * * *

Successivamente su proposta del Presidente e ad unanimità di voti espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Avv. Azzurra Mulatero

Il Segretario Comunale
D.ssa Elisabetta Scatigna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/08/2023 (Art. 124 D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.)

Givoletto, 02/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Elisabetta Scatigna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Givoletto, 02/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Elisabetta Scatigna