

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **BALLESIO SIMONE**
Indirizzo **LOCALITA' PARADISO N. 1 – 10076 NOLE (TO) - ITALIA**
Telefono **0113323894**
Fax
E-mail **geom_s.ballesio@libero.it**
Nazionalità **ITALIANA**
Data di nascita **20/05/1990**

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
Dal 2009 al 2011 svolgimento del periodo di tirocinio obbligatorio presso affermato studio tecnico in Ciriè.
Dal febbraio 2012 inizio della libera professione di Geometra.
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Geometra libero professionista.**
Titolare dello studio tecnico.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
Diploma di Geometra conseguito nel 2009 presso l'I.T.C.G. "Enrico Fermi" di Ciriè.
Dal 2009 al 2011 svolgimento del periodo di tirocinio obbligatorio presso affermato studio tecnico in Ciriè.
Dal febbraio 2012 inizio della libera professione di Geometra.
Frequentazione alle continue attività di formazione e aggiornamento professionale indette dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino e da altre Organizzazioni qualificate.
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Fermi" di Ciriè.
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
Progettazioni di immobili con relativa Direzione Lavori; pratiche catastali e rilievi topografici; pratiche estimative; risparmio energetico; Amministrazione di stabili; sicurezza in cantiere.
- Qualifica conseguita
Geometra.
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

PATENTE O PATENTI

ULTERIORI INFORMAZIONI

ALLEGATI

ITALIANO

INGLESE

BUONO

ELEMENTARE

ELEMENTARE

Giocatore di pallacanestro per 11 anni.

Allenatore del settore giovanile di pallacanestro per 3 anni.

Consigliere comunale del Comune di Nole, con deleghe al bilancio e fiscalità locale, agricoltura e sport.

Ottima capacità di lavorare con PC con programmi e applicativi Microsoft e del pacchetto "Office".

Ottima capacità nell'uso del programma AutoCad 2D.

PATENTE B



CURRICULUM VITAE

Geom. BALLELIO Simone
Via Aldo Barbano n. 6
CIRIÈ' (TO)

Tel. 011/3323894
Cell. 3482496965
E-mail: geom_s.ballesio@libero.it

Premessa

L'attività professionale dello studio tecnico, prevede l'espletamento di pratiche edilizie riguardanti la costruzione e la ristrutturazione di fabbricati civili ed industriali (dalla progettazione, alla D.L., al rilascio del certificato di agibilità), la redazione di perizie estimative per valutazioni immobiliari, stesura scritture private di compravendita e contratti di locazione, allestimento pratiche di successione, pratiche catastali (accatastamenti, denunce di variazione e preallineamenti per correzione errori di titolarità e altro), calcolo/revisione tabelle millesimali e stesura regolamenti di condominio, amministrazioni condominiali, calcolo IMU, redazione Attestati di Prestazione Energetica, rilievi topografici, consulenza ed assistenza per pratiche di detrazione fiscale ed infine predisposizione di pratiche per l'apertura di attività commerciali.

Istruzione e formazione:

Diploma di Geometra conseguito nel 2009 presso l'I.T.C.G. "E.Fermi" di Ciriè (TO), con votazione 78/100.

Dal luglio 2009 al luglio 2011, praticante presso affermato Studio Tecnico in Ciriè (TO), per periodo obbligatorio di praticantato.

Nel novembre 2011, superamento con esito positivo dell'esame per l'abilitazione alla libera professione di geometra, sostenuto presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Guarino Guarini" – Torino, con votazione 92/100.

Dal febbraio 2012 iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia al numero 9441.

Frequenzamento al corso indetto dal Collegio dei Geometri di Torino e Provincia di 80 ore, abilitante in materia di certificazioni energetiche.

Iscritto all'elenco regionale dei certificatori energetici della Regione Piemonte matricola 208591.

Partecipazione al corso di formazione "Centro Raccolta CAF" e superamento con esito positivo dell'esame finale.

Abilitazione a Centro Raccolta CSC, per assistenza fiscale ai lavoratori dipendenti e pensionati.

Frequenzamento e superamento dell'esame finale, del corso abilitante per amministratori di condominio, tenuto dall'ANAPI (Associazione Nazionale Amministratori Professionisti d'Immobili).

Adesione con successiva partecipazione al corso teorico – pratico di estimo immobiliare basato sugli Standard di Valutazione Internazionali di 58 ore, indetto dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia.

Partecipazione con superamento dell'esame finale, al corso di 120 ore abilitante come Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, indetto e tenuto presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia.

Frequenzamento con superamento dell'esame finale del corso di 80 ore "Tecniche di Building Information Modeling – BIM", indetto e tenuto presso la Forte Chance – Erica, con sede in Torino.

Successiva frequentazione alle continue attività di formazione e aggiornamento professionale indette dal

Collegio Geometri di Torino, dall'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri, nonché da Organizzazioni abilitate per tali istruzioni nel campo estimativo, edilizio, legale, topografico, sicurezza sui luoghi di lavoro e sul risparmio energetico.

Esperienza professionale:

Dal luglio 2009 al luglio 2011 svolgimento del periodo di apprendistato presso lo Studio Tecnico del Geometra Giuseppe D'Agostino, Consulente Tecnico del Tribunale di Torino.

Dal febbraio 2012 oltre a svolgere le autonome attività, lo scrivente ha avuto collaborazioni con alcuni professionisti della zona per redazione Attestati di Prestazione Energetica, pratiche catastali, progettazione civili, successioni e rilievi topografici.

Capacità e competenze:

Ottima capacità di lavorare con PC con programmi e applicativi Microsoft e del pacchetto "Office".

Ottima capacità nell'uso di AutoCad 2D.

Inoltre ottima capacità nell'utilizzo di programmi tecnici come Docfa, Pregeo, Voltura, Meridiana e software Geo Network.

Mssima disponibilità a svolgere attività presso cantieri edili.

Facilità di comunicazione per ricevimento e trasmissione documentazione mediante Posta Elettronica e Posta Elettronica Certificata.

Dotato di firma digitale per autenticazione della documentazione redatta e di Sistema Pubblico di Identità Digitale - SPID.

Dotato di strumentazione topografica di proprietà, Stazione Totale Integrata Reflectorless **LEICA TCR 805 Ultra** e sistema GPS **LEICA Viva GS08 Plus**.

Abilitazione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate "ENTRATEL e SISTER".

Descrizione dei principali settori inerenti l'attività professionale:

1. Progettazione e/o ristrutturazioni di immobili con relativa Direzione Lavori

- Tali interventi prevedono in particolar modo la progettazione architettonica di piccoli/medi interventi edilizi, relativi a sistemazione di edifici esistenti o di nuova realizzazione, sia di proprietà privata che di proprietà pubblica;
- Direzione lavori.

2. Redazioni di pratiche catastali varie

- Redazione di pratiche di accatastamento di nuovi edifici (Terreni e Fabbricati);
- Predisposizione di Atti di Aggiornamento al Catasto Terreni (Tipi Mappali per conformità, semplificati, ordinari e Tipi Frazionamenti);
- Variazioni catastali di unità immobiliari già censite presso il Catasto Urbano, che richiedano un aggiornamento catastale, eseguito con programma Docfa;
- Redazioni preallineamenti e voltture catastali per correzioni di errori presenti in banca dati;
- Predisposizione e presentazione voltture catastali.

3. Stesura Attestati di Prestazione Energetica e relazioni ex Legge 10

- Redazione Attestati di Prestazione Energetica di edifici privati e pubblici;

- Stesura relazioni ex Legge 10;
 - Assistenza e consulenza per la predisposizione di pratiche per detrazione fiscale del 50%, 60%, 65%, 70% e 75% (pratiche ENEA).
- 4. Redazione di pratiche inerenti le denunce di successione, gli atti di compravendita, perizie di stima, capitolati speciali d'appalto ed assistenza fiscale**
- Stime di fabbricati e terreni di vario genere;
 - Valutazione del patrimonio immobiliare, secondo la metodologia degli Standard Internazionali di Valutazione;
 - Stime per quantificazione di danni a terreni e fabbricati;
 - Assistenza e predisposizione di divisioni patrimoniali di immobili e terreni;
 - Assistenza e consulenza inerenti la stipula di atti di compravendita, o scritture private;
 - Predisposizione pratiche relative alle denunce di successione;
 - Assistenza e consulenza per la predisposizione di contratti di affitto;
 - Calcolo IMU;
 - Redazione Computi Metrici Estimativi e Capitolati Speciali d'Appalto.
- 5. Amministrazioni condominiali, calcolo/revisione tabelle millesimali e stesura regolamenti di condominio**
- Amministrazioni condominiali;
 - Calcolo/revisione tabelle millesimali e redazione regolamenti di condominio.
- 6. Rilievi Topografici**
- Rilievi dello stato di fatto, effettuati con strumentazione elettronica e con sistema GPS;
 - Stesura di planimetrie di rilievo con disegno dei manufatti e opere rilevati.

Di seguito si elencano alcuni fra i principali rilievi effettuati dallo scrivente:

- Rilievi planoaltimetrici di alvei di torrenti e fiumi con relative sponde e/o manufatti esistenti, realizzati per la loro risistemazione o lo studio idraulico del corso d'acqua.
- Rilievi planoaltimetrici di appezzamenti di terreno, realizzati per la futura predisposizione di progetto edilizio di nuovi fabbricati;
- Rilievi planoaltimetrici di strade esistenti con relativi manufatti che le costituiscono;
- Rilievi planoaltimetrici di strade, terreni e manufatti al fine della progettazione di nuovi tratti di fognatura o la risistemazione della rete fognaria esistente;
- Rilievi planimetrici di fabbricati e terreni al fine dell'inserimento in mappa di nuovi edifici o la redazione di frazionamento per la suddivisione di particelle catastali;
- Tracciamento in loco di edifici di nuova costruzione;
- Tracciamento in loco di strade di nuova realizzazione;
- Rilievo preliminare di inquadramento, tracciamento e successivo accatastamento (terreni e fabbricati), del nuovo plesso scolastico di Arquata del Tronto con relativa palestra di pertinenza, commissionato da "Fondazione LA STAMPA – Specchio dei Tempi".

Ulteriori informazioni:

Disponibile per l'espletamento di incarichi su tutto il territorio regionale ed eventualmente anche fuori regione, ma in particolar modo nella provincia di Torino, nella città di Torino e nella sua area metropolitana, nel Canavese e nelle Valli di Lanzo.

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e s.m.i.

BALLESIO Geom. Simone

